

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 14679/2023 VÝS/Z
Čj.(Če.): MUNAC 80219/2023/Z
Vyřizuje: Ing. Veronika Zámečnicková
Tel./mobil: 491 405 483
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 8. 8. 2023

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Královéhradeckého kraje (IČ 70889546), se sídlem Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245 zastoupené Ing. arch. Radovanem Hlubučkem (IČ 674865592), Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (ID DS 8k3n9t5), doručené dne 26. 7. 2023, podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů určuje, že záměr

„Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – úpravy objektu C“,

je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavba se bude členit na tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení vše na st. p. č. 3572 a p. p. č. 953/24, 1000/2, 1000/19 a 2001 vše dle KN v katastrálním území Náchod:

Stavební objekty

SO 01 Úpravy objektu C – stavební úpravy

Inženýrské objekty:

IO 101 Příprava území – HTÚ
IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
IO 103 Čisté terénní úpravy
IO 104 Přeložka areálové kanalizace
IO 105 Přeložka podzemního hydrantu

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu ke stávajícího objektu C v areálu Oblastní nemocnice Náchod, tj. budova bez čísla popisného na p. st. č. 3572 v k.ú. Náchod. V rámci přístavby je navrženo vybudování nového provozního a únikového schodiště k severní fasádě stávajícího objektu C. Součástí návrhu jsou inženýrské objekty navazující komunikace, hrubých a čistých terénních úprav a přeložek inženýrských sítí.

Odůvodnění

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou přístavbu k pavilonu C z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019

a Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhovanou přístavbu k pavilonu C s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011, včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro území dotčené přístavbou k pavilonu C na výše uvedených pozemcích žádné požadavky. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchoda byly záměry nadmístního významu územně zpřesněny a koordinovány s ostatními záměry v Územním plánu Náchod. Pozemků výše uvedených v katastrálním území Náchod dotčených navrhovanou přístavbou k pavilonu C se žádný z nadmístních záměrů nedotýká. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo město Náchod vyjmuto z rozvojové osy NOS4 a vymezeno v nové rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se pro navrhovanou přístavbu k pavilonu C nedotýkají. Územní rezerva pro záměr nadmístního významu modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod pod označením DZ1r byla vymezena podél stávající železniční trati. Posuzovaný záměr respektuje v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovenou šířku koridoru dopravní infrastruktury pro železnici včetně zdvojkolejnění, která činí 120 m, a nachází se mimo uvedený záměr nadmístního významu. Tento záměr byl Změnou č. 1 územního plánu Náchod zpřesněn. Aktualizací č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území města Náchod ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká. Dále Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla rušena trasa územní rezervy koridoru technické infrastruktury vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením TP1r a nově vymezen návrhový koridor vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením P5. Tento koridor bude projednávanou Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vypuštěn, na základě zrušení v Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Z uvedených důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není republikového ani nadmístního významu, není v uvedených dokumentech řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového významu.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované přístavby k pavilonu C s Územním plánem Náchod vydaným formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 7. 7. 2016 včetně jeho Změny č. 1 s datem účinnosti 15. 7. 2019, Změny č. 2 s datem účinnosti 30. 12. 2020 a Změny č. 3 s datem účinnosti 3. 12. 2023. Dle grafické části územního plánu jsou předmětné pozemky st. č. 3572 a p. p. č. 1000/2 a 1000/19 v katastrálním území Náchod zahrnuty v zastavěném území v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV. Dle textové části územního plánu ve formě regulativů je tato plocha vymezena s hlavním využitím ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury s přípustným využitím pozemků, staveb a zařízení sloužících pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města a dále pozemků, staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní. Přístavba schodiště k pavilonu C, který je stavbou pro zdravotnictví a součástí areálu nemocnice Náchod, tím bude součástí stavby občanským vybavením charakteru veřejné infrastruktury a naplňuje funkci hlavního využití.

Tato plocha má podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a to: novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů. Přístavba schodiště nebude převyšovat stávající pavilon C, naopak bude nižší.

Záměr dále zasahuje zábořem dočasného staveniště na pozemky p. č. 2001 a 953/24 v katastrálním území Náchod. Tyto pozemky se nacházejí v ploše veřejného prostranství, zastavěném území. Dočasný zábor orgán územního plánování neposuzuje.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu C v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Ze severní strany je navržena přístavba nového únikového schodiště o půdorysných rozměrech cca 6,8 x 3,8 m. Schodiště bude se stávající budovou propojené spojovacím krčkem. Únikový východ ze schodiště bude napojen pomocí nové krátké

komunikace pro pěší s navazujícím stávajícím chodníkem v ulici Purkyňova. Stávající objekt je s omítanou fasádou a jednotlivými okny, zakončený plochými střechami s atikami ve výšce 13,79 m od 0,0 m. Nové únikové schodiště je navrženo s ocelovou nosnou konstrukcí a prosklenou fasádou typu sloupek-příčník po celém obvodu a po celé výšce schodiště. Zastřešení je navrženo plochou střechou se sklonem 3 % se skrytou atikou za prosklenou fasádou. Odvedení dešťových vod z navržené přístavby schodiště je navrženo vnitřními svody v prostoru schodiště a stávající areálovou jednotnou kanalizací.

Z hlediska venkovních úprav je navržena nová komunikace pro pěší z únikového schodiště, okapový chodníček s kačírky po obvodu nového schodiště a terénní úpravy (svahování) ze severní a západní strany nového schodiště. Všechny plochy zasažené stavbou mimo chodníku a okapového chodníčku budou zatravněné.

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Náchod nejsou územním plánem vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území města Náchod zpracován regulační plán. Zpracované jsou Územní studie veřejného prostranství Nad nemocnicí s možností využití od 23. 1. 2019, Územní studie lokality Z9/b s možností využití 1. 7. 2020, Územní studie lokality Z11/sm s možností využití 15. 6. 2021, Územní studie lokality Z5/sm s možností využití od 1. 10. 2021 a Územní studie lokality Z23/n s možností využití od 8. 4. 2022. Území, na kterém se navrhovaný záměr přístavby pavilonu C nachází, se však těchto studií netýká.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Náchod a jeho Změnách 1, 2 a 3 byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr v podmínkách pro využití ploch dotčených záměrem přístavby urgentního příjmu stanovené v územním plánu respektuje. Dále záměr respektuje i stávající podmínky v území, nevykazuje problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí. Z uvedených důvodů je záměr novostavby pavilonu D přípustný.

Z popsanych důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a Územním plánem Náchod tzn. i s cíli a úkoly územního plánování.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné povolení „OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – ÚPRAVY OBJEKTU C“ zpracovaná DOMY s. r. o., architektonický a projektový ateliér (IČ 41692870), Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, hlavní projektant Ing. arch. Michal Juha autorizovaný architekt, ČKA 01502, datum zpracování 06/2023, č. zakázky a arch. č. neuvedeny. Doplnění odůvodnění souladu s územním plánem bylo doručeno emailem dne 8. 8. 2023. Grafické znázornění záměru je uvedeno na konci závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
Zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0
PID: MUNAX00XE33P

Rozdělovník:

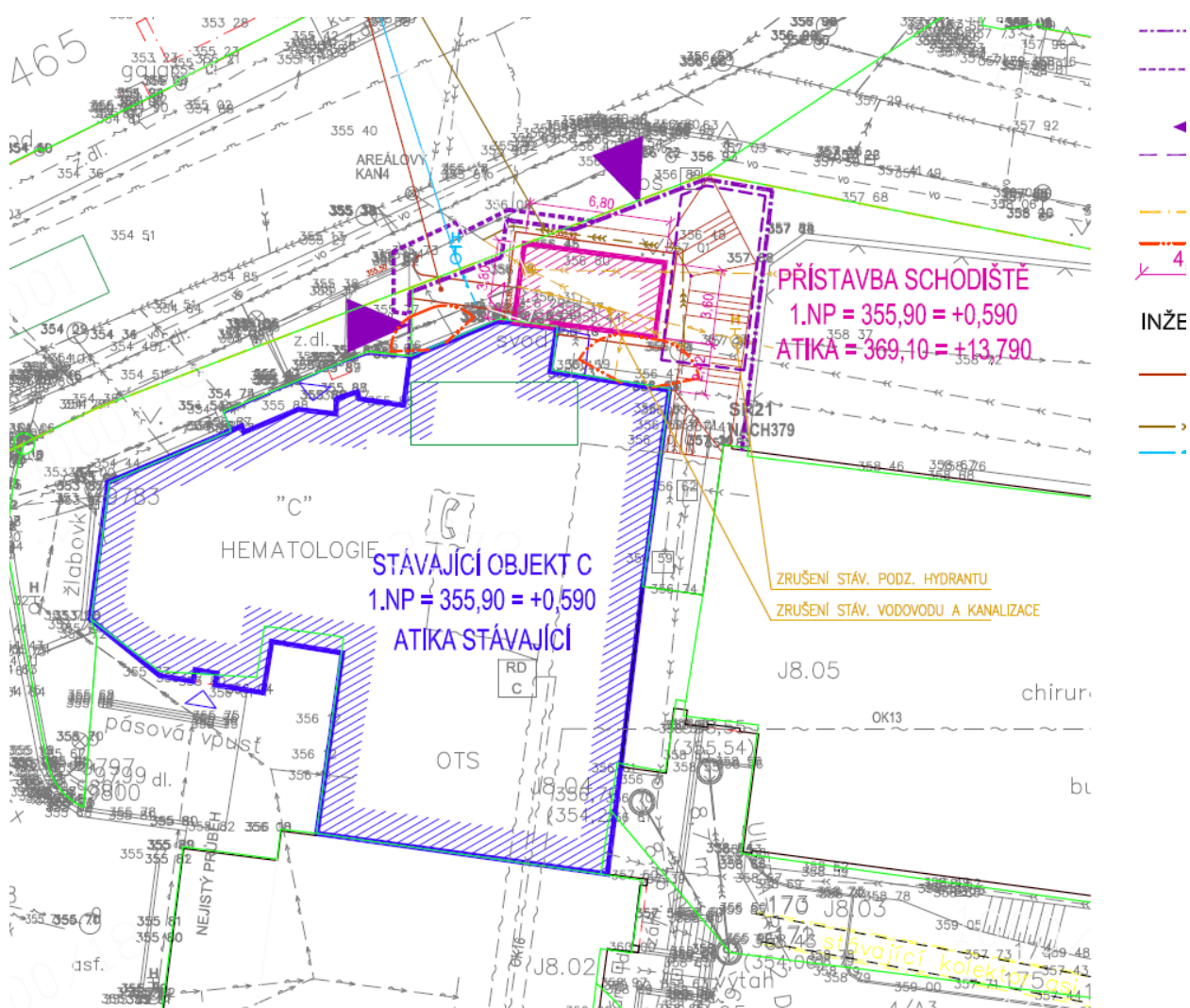
Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245 zastoupen Ing. arch. Radovanem Hlubučkem (IČ 674865592), Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (ID DS 8k3n9t5)

Na vědomí:

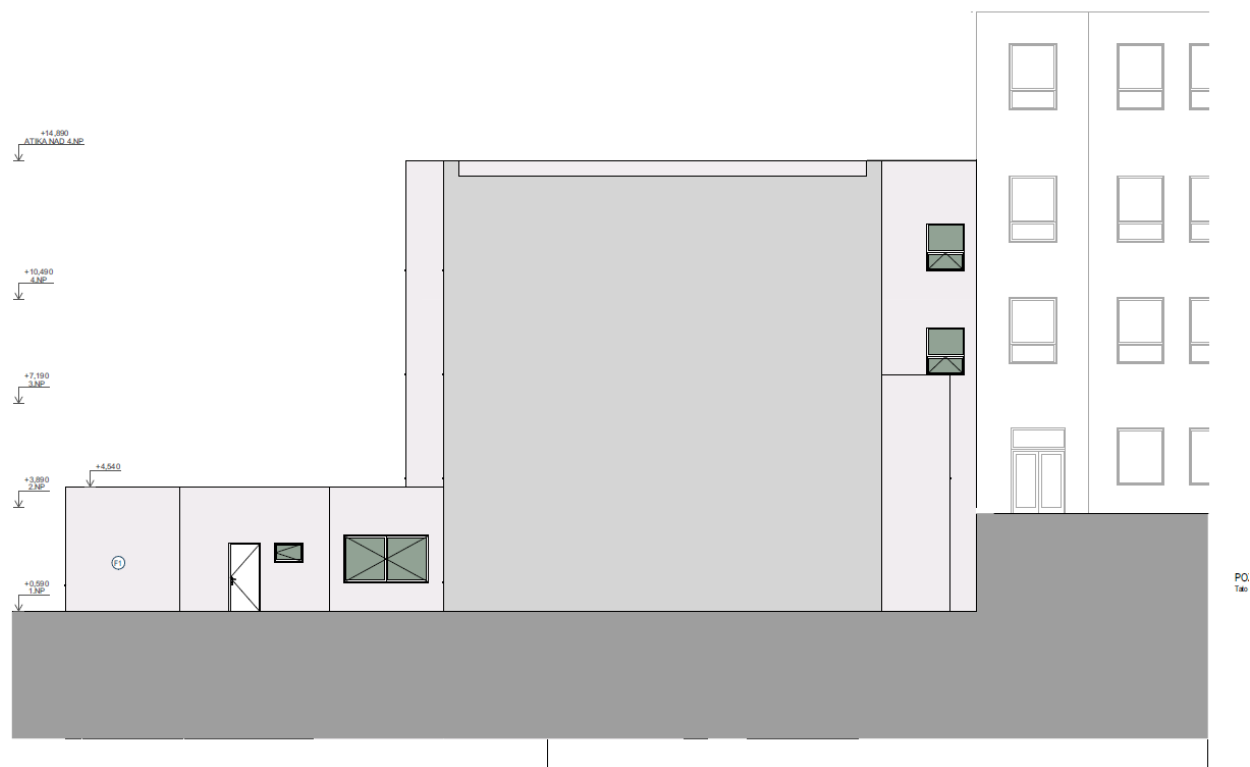
Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad

Evidence: 125/2023-1

Grafické znázornění záměru:



Jižní pohled



Severní pohled



Západní pohled



Východní pohled

